



5299269

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata PANAIT D. ANDREEA MARIA, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Municipiul Sacele, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2015	833 m2	1/1	Contract de donație	PANAIT ANDREEA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2015	385 m2	1/1	Contract de donație	PANAIT ANDREEA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Gavanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	1994	26000 m2	1/3	Moștenire	PANAIT BIAN CRISTIAN cota de o treime OANCEA IOANA cota de o treime ENE LUXA

						cota de o treime
Tara: ROMANIA Judet: Gorj Localitate: Polovragi - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Forestier	2011	4990 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	12 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate PANAIT ANDREEA MARIA Cota de jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	8 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	3 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	89 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	650 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate

Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate
---	------------	------	--------	-----	-------------------------------------	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	77 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2019	3 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2022	71 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2022	9.65 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	PANAIT ANDREEA MARIA cota de jumătate PANAIT BIAN CRISTIAN cota de jumătate

--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	MTZ	1	1994	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BMW X1	1	2014	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	RENAULT MEGANE	1	2012	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	21.01.2025	POPA MARINICA	VANZARE	15000 EUR
Autoturism	24.01.2025	MOROSANU IOAN	VANZARE	3700 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-------------------------------	--------	--------	-----------------	--------------------

și adresa acesteia				
EXIM BANCA ROMANEASCA SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	500000
EXIM BANCA ROMANEASCA SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	70000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
PANAIT ANDREEA MARIA	Birou Individual Notarial PANAIT ANDREEA MARIA, PREDEAL	activitate notariala	451274 RON
PANAIT ANDREEA MARIA	RPLP SACELE RA, INDEMNIZATIE membru CA	administare	8679 RON
1.2. Soț/soție			
PANAIT BIAN CRISTIAN	Birou Individual Notarial PANAIT ANDREEA MARIA, PREDEAL	consilier juridic	26958 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			

-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
PANAIT ANDREEA MARIA	BANCA TRANSILVANIA SA	dobanda depozit bancar	19254 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
06-06-2025	